

Договор № ТО 23/Ж
на аварийное и техническое обслуживание лифтов и лифтовой
диспетчерской сигнализации и связи (ЛДСС)

г. Белгород

«15» февраля 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания БРИК-24», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Чарыкова Павла Александровича, действующего на основании Устава и Общество с ограниченной ответственностью «Союзлифтомонтаж - Белгород», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Починского Александра Владимировича, действующего на основании Устава, заключили между собой договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик сдаёт, а Подрядчик принимает на себя обязанности по аварийному и техническому обслуживанию лифтов и систем ЛДСС установленным по адресам указанным в Приложении № 1 к настоящему Договору.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Подрядчик обязан

2.1. Обеспечить исправное состояние и безопасное действие лифтов и систем ЛДСС в соответствии с техническим регламентом таможенного союза (ТР ТС 011/2011) «Безопасность лифтов» и в соответствии с правилами организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек) и эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах.

2.2. Обеспечить сохранность документации на лифты и ЛДСС. Своевременно проводить записи в паспортах лифтов и систем ЛДСС об изменениях в электросхемах, записи о технических освидетельствованиях.

2.3. Производить на каждом лифте периодические осмотры и текущий ремонт в соответствии с действующими инструкциями.

2.4. Устранять неисправности, возникшие в процессе эксплуатации лифтов и систем ЛДСС по причинам, не зависящим от Подрядчика при условии передачи Заказчиком, Подрядчику узлов и деталей, необходимых для замены вышедших из строя.

Оплата проведённых при этом работ производится Заказчиком по договорным ценам.

2.5. Все работы по техническому обслуживанию лифтов в исправном состоянии Подрядчик выполняет по настоящему договору своими силами, кадрами и средствами, соблюдая правила охраны труда техники безопасности и пожарной безопасности.

2.6. Изменять, поставлять или устанавливать на первоначальную установку новую оснастку, которая может быть запрошена в рамках новых Норм или Правил, или по рекомендации третьей стороны за счёт Заказчика.

2.7. Представитель Подрядчика по просьбе Заказчика принимает участие в техническом освидетельствовании лифтового оборудования, инспекционных проверках, проводимых уполномоченными органами.

2.8. Подрядчик производит в рамках настоящего договора ремонт и замену всех вышедших из строя узлов, деталей или агрегатов лифтового оборудования, кроме ниже перечисленного:

- блока частотного регулятора; энкодера; электрических двигателей; станции управления; редукторов; канатопроводящих шкивов и отводящих блоков; подвесных кабелей и магистральных кабелей связи; канатов; н. к. у.; пультов связи и переговорных устройств; декоративное оформление кабин и дверей, фотоэлементов, отводов дверей кабины, комплектующих дверей кабины и шахты.

Подрядчик производит ремонт и замену данного оборудования на отдельных финансовых условиях, основываясь на договорной цене, оговорённой Заказчиком.

Примечание: Заказчик может обеспечить Подрядчика перечисленным оборудованием для замены, в таком случае он оплачивает только выполненные работы Подрядчиком.

Исключение: Подрядчик не выполняет в рамках настоящего договора за свой счёт работы по ремонту или замене оборудования, вышедшего из строя вследствие умышленной порчи и по любым иным причинам не зависящим от Подрядчика.

2.8.1. Подрядчик несет полную ответственность перед Заказчиком за причиненный ущерб имуществу Заказчика, за причинение вреда жизни и здоровью третьим лицам. Ущерб, нанесенный третьим лицам, компенсируется Подрядчиком в полном объеме.

Заказчик обязан

- 2.10. Передать Подрядчику необходимую техническую документацию на лифты и системы ЛДСС (паспорта, технические описания, инструкции по монтажу, по эксплуатации, электрические схемы).
- 2.11. Назначить приказом лицо, ответственное за организацию эксплуатации лифтов и систем ЛДСС и
- 2.12. Обеспечить сохранность лифтового оборудования, систем ЛДСС и правильность их эксплуатации.
- 2.13. Обеспечить нормальное освещение подходов к машинным и блочным помещениям, не допускать загромождения проходов.
- 2.14. Производить ремонт строительной части лифтовой установки, машинных и блочных помещений шахты, окраску ограждений шахт. Работы, проводимые в машинных помещениях и шахтах должны согласоваться с Подрядчиком.
- 2.15. Производить уборку кабин лифтов.
- 2.16. Содержать в исправном состоянии запирающие устройства дверей машинных и блочных помещений.
- 2.17. Содержать в исправном состоянии силовые электрические сети до верхних губок вводного устройства лифта в машинном помещении.
- 2.18. Проводить разъяснительную работу по правилам использования и бережного отношения к лифтовым установкам с лицами, пользующимися лифтами.
- 2.19. Немедленно уведомлять Подрядчика в случае ненормального функционирования лифта или систем ЛДСС.
- 2.20. Участвовать в работе комиссии по разбору случаев умышленной порчи лифтового оборудования и систем ЛДСС и составлению актов.
- 2.21. Оплачивать по отдельному договору аварийный ремонт лифтов, возникших по причине нарушений правил по эксплуатации лифтов со стороны Заказчика или в результате порчи.

3. ГАРАНТИИ

- 3.1. Подрядчик гарантирует обеспечить исправное состояние и безопасное действие лифтов и систем ЛДСС в соответствии с техническим регламентом таможенного союза (ТР ТС 011/2011) «Безопасность лифтов» и в соответствии с правилами организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек) и эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах.
- 3.2. Подрядчик производит все работы качественно и в нормативные сроки, в соответствии с данным Договором.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 4.1. Настоящий договор действует с «01» марта 2019 г. по «28» февраля 2020 г. и считается ежегодно продленным, если за месяц (30 календарных дней), до окончания срока действия не последует письменного заявления одной из сторон о его пересмотре. Расторжение договора допускается после урегулирования взаимных финансовых обязательств.

5. УСЛОВИЯ ПЛАТЕЖА.

- 5.1. Расчёты за оказанные услуги по техническому обслуживанию лифтов и систем ЛДСС производятся согласно Приложения №1. В случае изменения стоимости рабочей силы и материалов Исполнителя, введённых после даты подписания договора, цена договора изменяется по согласованию с Заказчиком.
- 5.2. В случае сверхнормативного простоя лифтов и систем ЛДСС, (свыше предусмотренного настоящим Договором срока возможного простоя), наступившего при наличии ответственности Подрядчика, Заказчик вправе уменьшить сумму оплаты за каждый простаивавший лифт в полном размере, за все дни простоя с момента остановки.
- 5.3. В случае если Заказчик до 3-го числа следующего месяца не предъявит претензий на объём выполненных работ по техническому обслуживанию лифтов и систем ЛДСС, Подрядчик вправе считать работу принятой и зачислить в план выполненных работ.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 6.1. В случае простоя лифта или систем ЛДСС в течение 3-х суток в месяц из-за неисправности, плата взимается в полном размере, при простое более 3-х суток производится перерасчёт объёмов выполненных работ за все дни простоя с момента остановки.

6.2. Подрядчик не несёт ответственности в случае прямого или косвенного ущерба, нанесённого вмешательством Заказчика, его работника или какой либо третьей стороны в оборудование, повлекшее к остановке или выходу из строя.

6.3. Подрядчик не несёт ответственности перед Заказчиком за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, включая войну, действия правительства, пожары, наводнения, землетрясения, взрывы, забастовки, мятежи и другие побочные действия рабочих, саботаж, социальные потрясения, нарушения общественного порядка, возникших по независящим от Подрядчика обстоятельствам.

6.4. Все споры по настоящему Договору подлежат рассмотрению в установленном законом порядке.

Настоящий Договор составлен в двух экземплярах - по одному для каждой стороны, подписан полномочными представителями договаривающихся сторон и содержит вместе с настоящим Договором Приложение №1.

7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК

Адрес: 308519, РФ, Белгородская область,
Белгородский район, пос. Северный,
пер. Парковый, д. 1, офис №5.

Р/с 40702810307000013309

Отделение №8592 Сбербанка России
БИК 041403633

к/с 30101810100000000633

ИНН 3102042492 КПП 310201001

ОГРН 1183123013226

E mail: brick_24@mail.ru

ПОДРЯДЧИК

Адрес: 308027, г. Белгород

ул. Комсомольская, 1а

Телефон/факс: (4722) 550-200, 21-54-23

Р/с: 40702810300010002448

Банк: АО УКБ Белгородсоцбанк

К/с: 30101810100000000701

ИНН: 3123164741 КПП: 312301001

ОКПО: 99970945

БИК: 041403701

E mail: belslm@yandex.ru

Директор ООО «УК БРИК-24»



П. А. Чарыков

Директор

ООО «Союзлифтмонтаж-Белгород»



А.В. Починский