

Общество с ограниченной ответственностью «СтройГаз»
(ООО «СтройГаз») именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Сибилева Александра Павловича действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания БРИК-24» (ООО «УК БРИК-24») в лице директора Максимова Антона Николаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Исполнитель обязуется выполнить по заданию Заказчика работу, указанную в п.1.2 настоящего договора и сдать ее результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его.

1.2. Исполнитель обязуется выполнить следующую работу: периодическая проверка вентиляционных каналов и дымоходов в жилом фонде, согласно графика, Неотъемлемой частью договора являются: график с адресным списком домов и указанием количества вентиляционных каналов и дымоходов в жилых домах (приложение №1).

1.3. При возникновении необходимости проведения работ по ремонту и прочистке дымоходов и вентиляционных каналов, работы могут быть выполнены Исполнителем на основании гарантийного письма Заказчика. Оплата данных работ производится Заказчиком отдельно, по факту на основании калькуляции или актов выполненных работ и не входит в цену договора.

2. Права и обязанности сторон.

2.1. Общие обязанности:

В своей деятельности Заказчик и Исполнитель руководствуются ГК РФ и другими нормативными актами.

2.2. Исполнитель обязан:

- провести в сроки, установленные графиком, обследование вентиляционных каналов и дымоходов, при условии обеспечения Заказчиком доступа в жилые помещения многоквартирных домов;
- выполнять работы, определенные настоящим договором, с надлежащим качеством;
- передать результат работы Заказчику;
- безвозмездно исправить по требованию Заказчика все выявленные недостатки, если в процессе выполнения работ Исполнитель допустил отступление от условий договора, ухудшившее качество работы, в течение 10 дней;

2.3. Исполнитель вправе:

- не приступать к выполнению работ либо приостановить их выполнение в случае нарушения Заказчиком условий договора,
- требовать оплаты выполненных работ в соответствии с их объемом и качеством;
- расторгнуть договор с Заказчиком, при неисполнении последним существенных условий договора, предупредив Заказчика не менее, чем за 10 дней,

2.4. Заказчик обязан:

- обеспечить контролерам ДВК доступ в жилые помещения в установленные графиком сроки в присутствии представителя Заказчика;
- в случае не предоставления Заказчиком доступа в жилые помещения многоквартирных домов, считать работу выполненной и подлежащей оплате;
- в течение 3-х дней, после получения от Исполнителя извещения об окончании работы, осмотреть и принять результат работы, а при обнаружении отступлений от договора, ухудшающих результат работы, или иных недостатков в работе немедленно заявить об этом Подрядчику,

- оплатить работу Подрядчика в течение 10 дней, исходя из установленной стоимости работ по договору в соответствии с согласованным тарифом;
- в случае расторжения договора с Исполнителем, оплатить фактически выполненные работы;
- в разумный срок известить Исполнителя об обнаруженных после приемки скрытых недостатках.

2.5. Заказчик имеет право:

- в любое время проверять ход и качество работы, выполняемой Исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность;
- отказаться полностью или частично от услуг Исполнителя в случае неисполнения или систематического некачественного исполнения условий настоящего договора, предупредив Исполнителя не менее, чем за 10 дней, предоставив обоснования для такого отказа;
- обращаться в органы государственного надзора и контроля с целью определения соответствия, установленного качества произведенных работ, при возникновении разногласий между Заказчиком и Исполнителем;
- в любое время отказаться от исполнения договора, оплатив Исполнителю фактически выполненные работы.

3. Цена договора и порядок расчетов.

3.1. Сумма настоящего договора определяется согласно адресного списка домов, калькуляции на периодическую проверку одного вентиляционного канала, дымохода и их количеством, подлежащих проверке (приложение №1) и уточняется при изменении тарифов на ЖКХ и оплаты командировочных и транспортных расходов.

3.2. Цена проверки одного жилого (нежилого) помещения составляет 50 (пятьдесят) рублей.

3.3. Исполнитель приступает к выполнению работы п. 1.2 после перечисления аванса, в размере 50% от суммы указанной в счете.

3.4. Заказчик производит окончательный расчет с Исполнителем за выполненную работу или отдельный этап выполненных работ не позднее 10 дней после подписания сторонами акта сдачи-приемки работ.

4. Срок действия договора.

4.1. Настоящий Договор действует с «01» ноября 2025 года – до «31» декабря 2025 года (включительно). Договор считается продленным на следующий календарный год, если ни одна из сторон не уведомила письменно другую о желании расторгнуть договор.

5. Ответственность сторон.

5.1. Стороны несут материальную ответственность, за невыполнение взятых на себя обязательств по настоящему договору в соответствии с его условиями и действующим законодательством РФ.

5.2. Стороны не несут ответственности по своим обязательствам, если:

- в период действия настоящего договора произошли изменения в действующем законодательстве, делающие невозможным их выполнение;
- если невыполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате событий чрезвычайного характера;
- сторона, для которой возникли условия невозможности исполнения обязательств по настоящему договору, обязана немедленно известить другую сторону о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств,

5.3. Исполнитель в соответствии с законодательством РФ, несет материальную ответственность в полном объеме причиненных Заказчику убытков, ущерба его имуществу, явившихся причиной неправомерных действий (бездействия) Исполнителя или его персонала при выполнении работ в рамках настоящего договора.

5.4. За срыв сроков выполнения работ или при невыполнении по вине

Исполнителя объемов работ, предусмотренных в договоре, Заказчик вправе предъявить Исполнителю штрафные санкции в размере ставки рефинансирования ЦБ России за каждый день просрочки.

5.5. За несвоевременную оплату выполненных работ Заказчиком, Исполнитель вправе предъявить Заказчику штрафные санкции в размере ставки рефинансирования ЦБ России за каждый день просрочки от суммы выполненных работ.

6. Порядок решения споров.

6.1. Все споры, возникающие между сторонами по вопросам исполнения договорных обязательств, разрешаются путем переговоров.

6.2. При невозможности разрешения споров путем переговоров, споры между сторонами разрешаются в Арбитражном суде Белгородской области.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон. Приложения к настоящему договору составляют неотъемлемую часть.

7.2. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

7.3. Настоящий договор заключен на один год и вступает в силу с момента его подписания.

7.4. Настоящий договор считается продленным на следующий календарный год, если, не позднее чем за 10 дней до окончания срока договора ни от одной стороны не последует заявления об отказе от продления договорных отношений.

7. Адреса и банковские реквизиты сторон

ИСПОЛНИТЕЛЬ: ООО "СтройГаз" Адрес: 308023, Россия, г. Белгород, пер. 5-й Заводской, 7В ИНН: 3123082383 КПП: 312301001 ОГРН: 1023101663749 Платежные реквизиты: р/с 40702810507000071837 отделение №8592 СБЕРБАНКА РОССИИ г. БЕЛГОРОД БИК: 041403633 к/с 301018101000000000633 тел/факс: 8(4722)-20-73-25	ЗАКАЗЧИК: ООО «УК БРИК-24» Адрес: 308519, Белгородская область, Белгородский район, пос. Северный, пер. Парковый, д.1, офис 5 ИНН: 3102042492 КПП: 310201001 ОГРН: 1183123013226 Платежные реквизиты: р/с: 40702810307000013309 Белгородское отделение №8592 ПАО СБЕРБАНК к/с: 301018101000000000633 БИК: 041403633 Телефон: (4722) 37-29-37
--	---

8. ПОДПИСИ СТОРОН:

ОТ ИСПОЛНИТЕЛЯ:

/ А.Н. Сибилев
«» 2024г.
М.П.

ОТ ЗАКАЗЧИКА:

/ А.Н. Максимов
«» 2024г.
М.П.