

Договор № 6/н

об оказания услуг по техническому обслуживанию переговорно - замочного устройства (домофона).

г. Белгород

«20» октября 2021 года

Подрядная организация ООО «Импульс-сервис», именуемая в дальнейшем **«Поставщик»**, в лице директора Костина Александра Станиславовича, действующего на основании Устава с одной стороны и ООО «Управляющая компания БРИК-24», именуемое в дальнейшем **«Заказчик»** в лице директора Гнездилова Владислава Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора.

1.1. В целях улучшения условий проживания и сохранности общедомового имущества **«Поставщик»** по поручению **«Заказчика»** производит обслуживание домофонного оборудования, далее ПЗУ (переговорно-замочного устройства), в многоквартирных жилых домах по адресу: Белгородская область, Белгородский район, пгт. Северный пер. Парковый, д 1,2,3,4,5,6,7,8; пос. Беловское, ул. Первомайская, д 21 находящиеся в управлении **«Заказчика»**.

2. Обязанности сторон.

«Поставщик» обязуется:

2.1. Осуществлять сервисное обслуживание, производить текущие и профилактические ремонты системы ПЗУ, а также устранять неисправности по заявкам абонентов или **«Заказчика»** в течении 3-х суток с момента их поступления.

2.2. Под сервисным обслуживанием в настоящем договоре предусматривается:

- периодический осмотр и своевременный ремонт домофонного оборудования;
- восстановление кабельно-проводниковой системы в подъезде и в квартирах абонентов;

2.3. Информировать **«Заказчика»** об изменении тарифов за обслуживание ПЗУ не позднее, чем за один месяц, с размещением информации в платёжном документе (квитанции).

2.4. В подъезде дома, на видном месте, вывесить информацию для граждан о том, куда следует обращаться в случаях возникновения неисправности в оборудовании.

«Заказчик» обязуется:

2.5. Своевременно сообщать исполнителю о неисправностях системы ПЗУ.

2.6. Обеспечить круглосуточный доступ специалистов **«Поставщика»** в места проведения ремонтных работ к межэтажным шахтам и щитам, а также бесперебойную работу внутридомовой системы электроснабжения, к которой подключено домофонное оборудование.

2.7. Содержать оборудование и места его установки в соответствии с требованиями гигиены и санитарии, установленными на территории РФ.

3. Стоимость услуг и порядок расчётов.

3.1. Стоимость услуг, оказываемых **«Поставщиком»**, составляет 20 (двадцать) рублей в месяц с квартиры, подключённой к домофонному оборудованию. НДС не предусмотрен.

3.2. Заказчик ежемесячно до 15 числа месяца, следующего за расчётным производит оплату оказанных ему услуг на основании счёта и акта выполненных работ, предоставленного поставщиком

3.4. Стоимость месячного абонентского обслуживания может изменяться **«Поставщиком»** в связи с инфляцией и изменением цен на материалы.

4. Ответственность сторон.

4.1. Стороны несут материальную ответственность за невыполнение взятых на себя обязательств по настоящему договору, в соответствии с его условиями, предусмотренными законодательством РФ.

4.2. **«Поставщик»** и **«Заказчик»** несут совместную ответственность за безопасность и сохранность эксплуатируемого оборудования.

4.3. Стороны освобождаются от ответственности в случае, если докажут, что неисполнение или не надлежащее исполнение настоящего договора возникло вследствие обстоятельств непреодолимой

силы.

5. Споры и разногласия.

5.1. Все споры, возникающие между сторонами по вопросам исполнения договорных обязательств, разрешаются путём переговоров.

5.2. При невозможности разрешения споров путём переговоров, споры между сторонами разрешаются в Арбитражном суде Белгородской области.

6. Срок действия договора.

6.1. Настоящий договор заключён на срок «20» октября 2021 года по 31» декабря 2021 года и вступает в силу с момента его подписания. После истечения срока договора, если стороны продолжают выполнять его условия, договор считается возобновлённым на неопределённый срок на тех же условиях.

7. Особые условия договора.

7.1. Домофонное оборудование, установленное на подъездных дверях, является собственностью владельцев и нанимателей жилых помещений и относится к общедомовому имуществу.

7.2. Условия настоящего договора имеют обязательную юридическую силу для обеих сторон и могут быть изменены только с их согласия или по решению Арбитражного суда Белгородской области.

7.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

7.4. Договор заключён в двух экземплярах, каждый из которых имеет равную силу.

7.5. Вопросы, не отражённые в настоящем договоре, регулируются действующим законодательством РФ.

8. Юридические реквизиты и подписи сторон.

«Поставщик»

Общество с ограниченной ответственностью
«Импульс-сервис»

308519, Российская Федерация, Белгородская область, Белгород, ул. Железнякова, д.22

Расчетный счет 40702810607000102884
Полное наименование банка
ОТДЕЛЕНИЕ №8592
СБЕРБАНКА РОССИИ

БИК /Кор счет
041403633/30101810100000000633
ИНН/ КПП 3123081728/31203201001
тел. 8 (4722) 31-57-01

Директор  Коев А.С.



«Заказчик»

Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая Компания БРИК-24»

308519, Российская Федерация, Белгородская область, Белгородский р-н, пос. Северный, пер. Парковый, д. 1, офис № 5

Расчетный счет 40702810307000013309
Полное наименование банка
ОТДЕЛЕНИЕ №8592
СБЕРБАНКА РОССИИ

БИК /Кор счет
041403633/30101810100000000633
ИНН/ КПП 3102042492/310201001
тел. 37-29-37, 8-910-737-29-37

Директор  Гнездилов В.Н.

